



## ДОГОВОР

№: .....

### ЗА НАЕМ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ КОНТЕЙНЕРИ ЗА СТРОИТЕЛНИ И БИОРАЗГРАДИМИ ОТПАДЪЦИ

Днес, ..... 202.. г. в гр. Свищов, между:

„ЦЕНТЪР ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ОТПАДЪЦИ“ ЕООД, регистриран в Търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 204704655 и седалище и адрес на управление: гр. Свищов 5250, ул. „Хемус“ №41, представлявано от д-р Димчо Шопов в качеството му на Управител, от една страна, наричана за краткост „НАЕМОДАТЕЛ“

и

....., с ЕИК: ..... и

седалище: .....,

представлявано от ..... от друга страна, наричана за краткост „НАЕМАТЕЛ“,

се сключи настоящия договор:

### I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ.

Чл.1. (1) НАЕМОДАТЕЛЯТ предоставя за временно и възмездно ползване преместваем контейнер за строителни и биоразградими отпадъци, тип „Лодка“, с обем 4 /четири/ кубични метра, наричан за краткост ВЕЩТА, срещу заплащане на наемна цена по реда и условията, указани в Договора за наем.

(2) Точният адрес, на който ще бъде доставен и използван преместваемият

контейнер е: .....

### II. ЦЕНА И СРОК НА НАЕМАНЕ.

Чл.2. (1) НАЕМОДАТЕЛЯТ предоставя на НАЕМАТЕЛЯ преместваемия контейнер по чл. 1 срещу заплащане на наемна цена, определена предварително от НАЕМОДАТЕЛЯ, включени в *Приложение №2*.

(2) Наемната цена се заплаща в деня на подписване на настоящия договор в брой в офиса на НАЕМОДАТЕЛЯ – гр. Свищов, улица „Хемус“ №41, етаж 2 или по следната банкова сметка на НАЕМОДАТЕЛЯ:

**УНИКРЕДИТ БУЛБАНК**

**IBAN: BG12 UNCR 7000 1524 5406 09**

**BIC: UNCRBGSF**



(3) Наемният срок започва да тече от датата на подписването на приемно-предавателен протокол между страните за предаването на контейнера. Предаването на ВЕЩТА трябва да стане при личното присъствие на НАЕМАТЕЛЯ, който да укаже място на поставяне, съобразено с размерите на контейнера и възможностите за безопасно разтоварване, натоварване и маневриране на обслужващото контейнера превозно средство. Ако на предаването на ВЕЩТА не може да присъства лично наемателят, то това може да стане в присъствието на негов представител.

(4) Страните определят наемният срок, който не може да е по-дълъг от 14 /четирнадесет/ календарни дни за един нает контейнер.

(5) Ако след изтичане на наемния срок, НАЕМАТЕЛЯТ не осигури условия и/или достъп за натоварване на контейнера от НАЕМОДАТЕЛЯ, той се задължава да заплати обезщетение, представляващо двойния размер на наемната цена за срока, през който не осигурява достъп и/или възможност за получаване натоварване на контейнера.

(6) В случай че след сключване на договора за наем, НАЕМАТЕЛЯТ не предприеме действия за получаване на ВЕЩТА до изтичане на 14 /четирнадесет/ календарни дни от сключване договора, договорът за наем ще се счита прекратен по право като НАЕМОДАТЕЛЯТ се освобождава от задължението за предаване на наетият контейнер. В този случай платената наемна цена не се връща.

### **III. ПРЕДАВАНЕ И ПРИЕМАНЕ.**

Чл.3. (1) Предаването и приемането на ВЕЩТА и нейното състояние, при сключване и прекратяване на договора, се удостоверяват с приемно-предавателни протоколи, които са неразделна част от договора за наем.

(2) Всички разноски относно превозването и връщането на ВЕЩТА от и до локацията на НАЕМОДАТЕЛЯ, както и разтоварването му на обекта, са за сметка на НАЕМОДАТЕЛЯ и са включени в наемната цена.

(3) Първоначалното предаване на вещта от НАЕМОДАТЕЛЯ на НАЕМАТЕЛЯ ще се извърши след представяне на платежен документ на НАЕМОДАТЕЛЯ за постъпило плащане от страна на НАЕМАТЕЛЯ на наемната цена.

(4) Ако при връщането на контейнера, същият е повреден, НАЕМАТЕЛЯТ дължи заплащане на разноските по ремонта на контейнера.

(5) Ако при връщането на контейнера се установи, че той е повреден до степен правеща невъзможно неговото ремонтване /брак/, както и при установяване на липса на отделни елементи или целия контейнер, независимо от причината за това, същият се заплаща от НАЕМАТЕЛЯ по продажната стойност на ВЕЩТА, посочена в издадена на НАЕМОДАТЕЛЯ фактура при закупуването на същата.

(6) До ефективно заплащане на негодната ВЕЩ, установено с Приемно-предавателния протокол, НАЕМАТЕЛЯТ дължи наем в размер на 2% от наемната цена за всеки ден.

(7) НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да уведоми писмено наемодателя ако желае да промени местоположението на контейнера. Промяна на местоположението може да бъде направена само след изричното дадено в писмена форма съгласие на НАЕМОДАТЕЛЯ и се заплаща допълнително.



(8) Точният адрес, на който ще се ползва преместваемият контейнер се посочва в чл.1 (2) от Договора за наем.

(9) Ако преместваемият контейнер ще се инсталира в зони за обществен трафик, НАЕМОДАТЕЛЯТ ще е отговорен да осигури необходимите условия за неговото обезопасяване – осветление, бариери и др. Задължение на НАЕМАТЕЛЯ е да получи разрешение, необходимо за използване на зони за обществен трафик.

(10) НАЕМАТЕЛЯТ няма право да преотдава под наем или преотстъпва на каквото и да било друго основание ВЕЩТА на трети лица.

(11) НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да съхранява и използва ВЕЩТА с грижата, необходима за запазване на същата в състоянието, в което го е получила, с отчитане на нормалното износване за срока на договора. Нормалното износване не включва повреди на ВЕЩТА, причинени от неизправно действие или бездействие на НАЕМАТЕЛЯ или трети лица.

(12) При неправилно съхранение, НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да си вземе обратно дадената под наем ВЕЩ, без значение от вредите, които ще понесе НАЕМАТЕЛЯТ от тези действия.

#### **IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ.**

Чл.4. (1) НАЕМОДАТЕЛЯТ предава ВЕЩТА, описана в предмета на Договора за наем във вид, годен за нейното използване и в състояние, което отговаря на предназначението ѝ.

(2) НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да провери състоянието на ВЕЩТА при подписване на приемо-предавателния протокол и незабавно да уведоми НАЕМОДАТЕЛЯ за своите възражения, ако има такива.

(3) НАЕМОДАТЕЛЯТ не отговаря за недостатъците на ВЕЩТА, за които НАЕМАТЕЛЯТ е знаел или е могъл да узнае при сключването на договора, но поради невнимание или небрежност не е направил възражение пред НАЕМОДАТЕЛЯ.

(4) НАЕМОДАТЕЛЯТ не носи отговорност за трудови злополуки и нанесени щети, вследствие експлоатацията на предоставения под наем контейнер. Ако НАЕМОДАТЕЛЯТ бъде осъден да заплати вреди като собственик на ВЕЩТА същият има право да иска възстановяването им от НАЕМАТЕЛЯ, включително и разноските по водене на спорове.

(5) НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да получава договорения наем в размер и срокове, указани в съответния договор.

(6) НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да контролира НАЕМАТЕЛЯ относно начина на ползване на ВЕЩТА с оглед на нейната максимална рентабилност и при необходимост по своя преценка да предприема съответните мерки.

(7) Отговорността на НАЕМОДАТЕЛЯ за дефекти се ограничава само до тяхното безплатно отстраняване или замяна на ВЕЩТА с друга.

(8) НАЕМОДАТЕЛЯТ не отговаря за каквито и да било преки или косвени вреди, причинени на НАЕМАТЕЛЯ от дефекти или повреди, ако съответният дефект или повреда е в резултат на неправилно използване на контейнера или поради вина на НАЕМАТЕЛЯ или на лице, на което НАЕМАТЕЛЯ е възложил работа.



(9) Единствено НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да ремонтира ВЕЩТА.

(10) НАЕМАТЕЛЯТ отговаря за всички преки и косвени вреди, причинени на ВЕЩТА през периода от предаването на същата на НАЕМАТЕЛЯ до връщането ѝ на НАЕМОДАТЕЛЯ.

(11) НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да поставя реклама върху отдадената под наем ВЕЩ.

(12) НАЕМАТЕЛЯТ може писмено да упълномощи свой представител, който да има право да извършва заявки за нова поръчка на контейнери, както и да подписва съответните документи, включително анекси към договора.

(13) Заплащането на наемна цена се извършва с издаване на съответната фактура от страна на НАЕМОДАТЕЛЯ.

#### **V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ.**

Чл.5. (1) НАЕМАТЕЛЯТ е задължен да заплаща наемната цена съгласно договора за наем и в посочените в него срокове.

(2) НАЕМАТЕЛЯТ е задължен да подпише приемо-предавателен протокол при получаване на ВЕЩТА.

(3) НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да спазва следните изисквания относно предоставената под наем ВЕЩ:

– да използва ВЕЩТА съгласно нейното предназначение, а именно – за събиране, извозване и разтоварване на строителни и биоразградими отпадъци;

– да не претоварва преместваемия контейнер. Контейнерите могат да се товарят само до височината на ръба и само в рамките на допустимото максимално тегло/обем. За извършено претоварване отговорността е на НАЕМАТЕЛЯ.

– да не се поставят отпадъци, които не фигурират в Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали. Само с писмено съгласие на НАЕМОДАТЕЛЯ в контейнера могат да се поставят опасни или „отпадъци, изискващи специално наблюдение“.

– да не нарушава целостта на контейнера;

– да запознае НАЕМОДАТЕЛЯ с вида на строителния отпадък, място на поставяне на контейнера и място на разтоварване;

– да уведоми незабавно НАЕМОДАТЕЛЯ за повреди и посегателства над ВЕЩТА, станали в срока за наемане;

– да уведоми НАЕМОДАТЕЛЯ за евентуални затруднения по време на доставяне на наетата ВЕЩ – лоша пътна обстановка, непроходими пътища, ремонтни дейности и др.;

– да уведоми НАЕМОДАТЕЛЯ един ден по-рано преди изтичане на договора за наем за евентуално продължаване на срока на Договора за наем;

– да уведоми НАЕМОДАТЕЛЯ поне два дни по-рано ако се отказва от направената поръчка. Ако НАЕМОДАТЕЛЯТ достави ВЕЩТА, съобразно направената поръчка и НАЕМАТЕЛЯТ откаже да я приеме то той дължи на наемодателя 50,00 лв. с ДДС за извършено „празно“ пътуване в рамките на град Свищов, както и допълнително заплащане от 0,50 лв. с ДДС/км. във всяка посока, за останалите населени места.



(4) НАЕМАТЕЛЯТ има право да върне и по-рано от наемния срок контейнера, в който случай не се намалява или връща наемната цена.

(5) НАЕМАТЕЛЯТ няма право да използва без писмено съгласие на НАЕМОДАТЕЛЯ ВЕЩТА на други обекти, освен на посочения в подписания между страните протокол.

(6) НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да осигури присъствието на свой представител за изготвяне на приемо-предавателните протоколи.

(7) НАЕМАТЕЛЯТ е задължен след изтичане срока на договора да върне контейнера във вида и състоянието, в които го е приел, като се вземе предвид нормалното изхабяване.

(8) НАЕМАТЕЛЯТ отговаря за действията на трети лица върху контейнера.

(9) НАЕМАТЕЛЯТ поема за своя сметка всички разходи, свързани с обичайната употреба на контейнера.

## **VI. ГАРАНЦИИ. НЕУСТОЙКИ.**

Чл.6. (1) Ако НАЕМАТЕЛЯТ ползва контейнера за други отпадъци, различни от строителните и биоразградимите, описани в *Приложение №1*, то той дължи неустойка, в размер на 100% от наемната цена.

(2) Ако цената на изхвърлените от НАЕМАТЕЛЯ отпадъци е по-ниска от цената на предварително заявените, то НАЕМОДАТЕЛЯ няма задължение да възстанови разликата в сумите.

(3) Ако цената на изхвърлените от НАЕМАТЕЛЯ отпадъци е по-висока от цената на предварително заявените, то НАЕМОДАТЕЛЯ има право да изисква заплащане на разликата в сумите.

## **VII. ДЕЙСТВИЕ НА ДОГОВОРА ЗА НАЕМ. ПРЕКРАТЯВАНЕ.**

Чл.7. (1) Договорът за наем влиза в сила в деня на подписването му.

(2) Действието на договора може да бъде продължено, ако в едномесечен срок преди изтичането му НАЕМАТЕЛЯТ изяви изрично писмено желание за това и страните подпишат допълнително споразумение /Анекс/ към договора. Ако след изтичането на срока НАЕМАТЕЛЯТ продължи да използва ВЕЩТА, договорът се счита за прекратен.

(3) Договорът се прекратява в следните случаи:

А) с изтичане на срока му, освен ако същия не бъде продължен по взаимно съгласие на страните.

Б) преди изтичане на срока му по взаимно съгласие между страните, за което те подписват допълнително Споразумение, неразделна част от този договор;

В) НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да прекрати едностранно договора без предизвестие поради неизпълнение от страна на НАЕМАТЕЛЯ на което и да е негово задължение по настоящия договор.

(4) Договорът се прекратява по право при откриване на производство по ликвидация или несъстоятелност на НАЕМАТЕЛЯ или НАЕМОДАТЕЛЯ.



(5) Действието на договора може да бъде прекратено от НАЕМОДАТЕЛЯ без предизвестие, когато съществува реална опасност от повреждане и/или погиване на ВЕЩА поради виновно или небрежно поведение от страна на НАЕМАТЕЛЯ, в т.ч. невзети мерки за опазването му, лошо поддържане, неотговарящо на изискваните условия.

### VIII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.8. (1) За всички неуредени въпроси по Договора за наем се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

(2) Всички спорове, породени от този договор или отнасящи се до него, включително споровете, породени или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, изпълнение или прекратяване, както и споровете за попълване на празноти в договора или приспособяването му към нововъзникнали обстоятелства, ще бъдат разрешавани от Арбитражен съд при „Европейска юридическа палата“, гр. София, съобразно правилата за ускорено разглеждане на спорове от неговия Правилник за дела, основани на арбитражни споразумения.

(3) Координати за приемане на съобщения от страните, свързани с настоящия договор, са:

#### ЗА НАЕМАТЕЛ

адрес: .....

лице за контакт: .....

e-mail: ..... тел.: .....

#### ЗА НАЕМОДАТЕЛ

адрес: **гр. Свищов, улица „Хемус“ №41, етаж 2**

лице за контакт: **д-р Димчо Шопов – Управител**

тел.: **0882 02 33 50** или **0884 37 72 43** e-mail: **cuo@svishtov.com**

Настоящият договор се подписва в 2 /два/ еднообразни екземпляра – по един за всяка от страните.

**ЗА НАЕМОДАТЕЛЯ:**

**ЗА НАЕМАТЕЛЯ:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**/д-р Димчо Шопов/**

**/...../**